

**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELIKI BUKOVEC**



**GODIŠNJI PLAN  
UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC  
ZA 2020. GODINU**

Veliki Bukovec, srpanj 2019.

## **SADRŽAJ**

|                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. UVOD .....                                                                                                                                                                                                                                    | 4  |
| 2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC .....                                                                                                                                                       | 7  |
| 2.1. Trgovačka društva s udjelom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec .....                                                                                                                                                                        | 7  |
| 2.2. Registar imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava .....                                                                                                                                                                               | 8  |
| 2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec .....                                                                                                                                       | 8  |
| 2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec .....                                                                                                                                      | 10 |
| 2.5. Provedbene mjere tijekom 2020. godine u trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec .....                                                                                                                            | 10 |
| 2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društava s udjelima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec ..                                                                                                                                                     | 12 |
| 3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC .....                                                                                                                                        | 25 |
| 4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC .....                                                                                                                                     | 30 |
| 4.1. Nerazvrstane ceste .....                                                                                                                                                                                                                    | 35 |
| 5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC .....                                                                                                                                                                              | 41 |
| 6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA ..... | 42 |
| 7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC .....                                                                                                                                                  | 45 |
| 8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA .....                                                                                                                                                                                       | 47 |
| 9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA .....                                                                                                                                                                                          | 48 |
| 10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE .....                                                                                                                                                                                                 | 50 |
| 11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC .....                                       | 53 |
| 12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE .....                                                                                                                                                     | 57 |

## **POPIS TABLICA**

|                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TABLICA 1. PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE VELIKI BUKOVEC .....                                                                                                                                                                     | 6  |
| TABLICA 2. PODACI O POSLOVANJU ČISTOĆA D.O.O.VARAŽDIN .....                                                                                                                                                                                                   | 7  |
| TABLICA 3. PODACI O POSLOVANJU LUKOM D.O.O.....                                                                                                                                                                                                               | 7  |
| TABLICA 4. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNIH ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA.....                                                                                                                                                                     | 8  |
| TABLICA 5. OBVEZNI SADRŽAJ IZVJEŠĆA KOJA TRGOVAČKA DRUŠTVA TREBAJU DOSTAVLJATI OPĆINI VELIKI BUKOVEC .....                                                                                                                                                    | 9  |
| TABLICA 6. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA .....                                                                                                                                                                    | 11 |
| TABLICA 7. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA KOJI SU U ZAKUPU .....                                                                                                                                                                                               | 27 |
| TABLICA 8. POPIS KATASTARSKIH ČESTICA PODUZETNIČKE ZONE »VELIKI BUKOVEC«.....                                                                                                                                                                                 | 34 |
| TABLICA 9. POPIS NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE VELIKI BUKOVEC .....                                                                                                                                                                                              | 37 |
| TABLICA 10. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE VELIKI BUKOVEC.....                                                                                                                                                                                                      | 44 |
| TABLICA 11. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE U 2020. GODINI .....                                                                                                                                           | 51 |
| TABLICA 12.SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVA NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC ..... | 56 |
| TABLICA 13. NEKRETNINE U POGLEDU KOJIH JE PLANIRANO ZATRAŽITI DAROVANJE .....                                                                                                                                                                                 | 58 |

## 1. UVOD

Općina Veliki Bukovec treći put izrađuje Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja za 2020. godinu) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Veliki Bukovec, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Veliki Bukovec,
- plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Veliki Bukovec,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec,
- godišnji plan rješavanja imovinsko pravnih odnosa,
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja registra imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec u svrhu provođenja Strategije.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Veliki Bukovec donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za 2020. godinu i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u

vlasništvu Općine Veliki Bukovec za razdoblje od 2018. do 2022. godine (dalje u tekstu Strategija) bit će određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Veliki Bukovec. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec i Strategija, sadržavat će detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec. Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću Općine Veliki Bukovec na usvajanje.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec. Smjernice godišnjih planova jesu pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Veliki Bukovec i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zalogu na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu.

Temeljni cilj Strategije je učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za 2020. godinu (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja 2020.), sastoji se od dvanaest poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec prošlih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve

u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Veliki Bukovec s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine« broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Varaždinske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Varaždinske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju:

<http://www.revizija.hr/izvjesca/2016/rr-2016/revizije-ucinkovitosti/upravljanje-i-raspolaganje-nekretninama-lokalnih-jedinica/varazdinska-zupanija.pdf>

U ostvarenju temeljnih srednjoročnih ciljeva Općina Veliki Bukovec vodi se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji.

Važna smjernica je da svi podaci u registru imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec. Na Internet stranici Općine Veliki Bukovec postavljen je widget *Imovina* na kojem će se osim Registra imovine nalaziti i drugi dokumenti neophodni za upravljanje i raspolaganje imovinom kao i pozivi i natječaji za prodaju ili zakup imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec.

Imovina Općine Veliki Bukovec u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

**Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Veliki Bukovec**

| Planirani prihodi od imovine                        |                     |                     |                     |
|-----------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Opis                                                | Projekcija<br>2019. | Projekcija<br>2020. | Projekcija<br>2021. |
| <b>Prihodi od prodaje nefinancijske imovine</b>     | <b>95.000,00</b>    | <b>35.000,00</b>    | <b>55.000,00</b>    |
| Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine | 35.000,00           | 5.000,00            | 5.000,00            |
| Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine   | 60.000,00           | 30.000,00           | 50.000,00           |
| <b>Prihodi od imovine</b>                           | <b>743.000,00</b>   | <b>600.000,00</b>   | <b>600.000,00</b>   |
| <b>Ukupno</b>                                       | <b>838.000,00</b>   | <b>635.000,00</b>   | <b>655.000,00</b>   |

Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za 2020. godinu predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

## **2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC**

Općina Veliki Bukovec ima udio vlasništva u iznosu u poduzećima ČISTOĆA d.o.o. Varaždin i LUKOM d.o.o.

### **2.1. Trgovačka društva s udjelom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec**

#### **ČISTOĆA d.o.o. Varaždin - za gospodarenje otpadom, čistoću, proizvodnju i usluge**

Osnovna djelatnost Društva je sakupljanje otpada, obrada prikupljenog neopasnog otpada, čišćenje javno-prometnih površina, čišćenje snijega i leda uređenih nogostupa, plakatiranje na oglasnim stupovima, održavanje mjesnih groblja, ostalo.

**Tablica 2. Podaci o poslovanju ČISTOĆA d.o.o.Varaždin**

|                        | <b>2015.</b>  | <b>2016.</b>  | <b>2017.</b>  | <b>2018.</b>  |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Prihodi</b>         | 25.319.993,00 | 27.722.035,00 | 27.112.031,00 | 31.127.624,00 |
| <b>Dobit/gubitak</b>   | 26.499,00     | 47.372,00     | -1.355.233,00 | 148.900,00    |
| <b>Broj zaposlenih</b> | 78            | 90            | 86            | 91            |

#### **LUKOM d.o.o. – za komunalne djelatnosti**

Osnovna djelatnost društva je komunalna djelatnost.

**Tablica 3. Podaci o poslovanju LUKOM d.o.o.**

|                        | <b>2015.</b> | <b>2016.</b> | <b>2017.</b> | <b>2018.</b> |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Prihodi</b>         | 6.669.692,20 | 7.157.743,00 | 8.069.959,00 | 8.125.275,60 |
| <b>Dobit/gubitak</b>   | 21.025,15    | 30.333,00    | 69.606,00    | 157.449,60   |
| <b>Broj zaposlenih</b> | 30           | 30           | 32           | 32           |

## 2.2. Registar imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava

Općina Veliki Bukovec na svojoj Internet stranici objavila je Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava u svom vlasništvu.

**Tablica 4. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava**

| Trgovačko društvo                  | Nadzorni odbor                                               | Spol     | Uprava/Osoba za zastupanje                          | Spol     |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------|----------|
| <b>ČISTOĆA d.o.o.<br/>Varaždin</b> | <i>mr.sc. Miljenko Ernoić,<br/>predsjednik</i>               | <i>m</i> | <i>Davor Skroza, dipl.ing.agr.,<br/>predsjednik</i> | <i>m</i> |
|                                    | <i>Lovorka Gotal - Dmitrović,<br/>zamjenica predsjednika</i> | <i>ž</i> |                                                     |          |
|                                    | <i>Zlatko Zuber, član</i>                                    | <i>m</i> |                                                     |          |
|                                    | <i>Aurelija Šemiga, član</i>                                 | <i>ž</i> |                                                     |          |
|                                    | <i>Davor Golub, član</i>                                     | <i>m</i> |                                                     |          |
|                                    | <i>Aleksandro Žnidar, član</i>                               | <i>m</i> |                                                     |          |
|                                    | <i>Vjeran Strahonja, član</i>                                | <i>m</i> |                                                     |          |
|                                    | <i>Dubravko Besek, član</i>                                  | <i>m</i> |                                                     |          |
|                                    | <i>Stjepan Denžić, član</i>                                  | <i>m</i> |                                                     |          |
|                                    | <i>Kristina MirčetićPetrin, član</i>                         | <i>ž</i> |                                                     |          |
|                                    | <i>Ivica Brgles, član - predstavnik<br/>radnika</i>          | <i>m</i> |                                                     |          |
| <b>LUKOM d.o.o.</b>                | <i>Božidar Šafran, predsjednik</i>                           | <i>m</i> | <i>Spomenka Škafec, direktor</i>                    | <i>ž</i> |
|                                    | <i>Tomo Filip, zamjenik</i>                                  | <i>m</i> |                                                     |          |
|                                    | <i>Zdravko Pahor, član</i>                                   | <i>m</i> |                                                     |          |
|                                    | <i>Nada Špoljarić, član</i>                                  | <i>ž</i> |                                                     |          |
|                                    | <i>Stanko Hereković, član</i>                                | <i>m</i> |                                                     |          |
|                                    | <i>Neno Novak, član</i>                                      | <i>m</i> |                                                     |          |
|                                    | <i>Petar Skupnjak, član</i>                                  | <i>m</i> |                                                     |          |

Općina Veliki Bukovec u 2020. godini planira nastaviti ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o Nadzornom odboru i Upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

## 2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec

Tijekom 2020. godine Općina Veliki Bukovec će u okviru upravljanja vlasničkim udjelima trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.



**Tablica 5. Obvezni sadržaj izvješća koja trgovačka društva trebaju dostavljati Općini Veliki Bukovec**

| <b>Redni broj</b> | <b>Naziv dokumenta</b>                                                                                                   |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                | Bilanca                                                                                                                  |
| 2.                | Račun dobiti i gubitka                                                                                                   |
| 3.                | Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan       |
| 4.                | Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima                                                               |
| 5.                | Ostvareni troškovi rada za razdoblje                                                                                     |
| 6.                | Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji                                                                            |
| 7.                | Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)                                     |
| 8.                | Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)                                                                  |
| 9.                | Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)                                                                                |
| 10.               | Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje                                                                       |
| 11.               | Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (napomena: u godišnjem izvješću) |
| 12.               | Struktura vlasništva                                                                                                     |

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Veliki Bukovec do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana člniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice

lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava i objavljivati podatke na Internet stranici.

#### **2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec**

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec su sljedeće:

- provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održane glavne godišnje skupštine trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupštine trgovačkih društava;
- unaprijediti interni registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je na Internet stranici Općine Veliki Bukovec kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Općine Veliki Bukovec dostupna su Izvješća koja sadržavaju podatke o poslovanju društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

#### **2.5. Provedbene mjere tijekom 2020. godine u trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec**

Provedbene mjere tijekom 2020. godine u trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec su sljedeće:

- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršiti provjere popunjenih i dostavljenih Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- imenovana osoba za nepravilnost u Općini Veliki Bukovec dužna je sprječavati rizik nepravilnosti i prijevare te poduzimati radnje protiv njih. Osoba za nepravilnost zaprima obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzima potrebne mjere i o tome obavještava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;

- upravljanje trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec obavlja se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima trgovačkih društava te uspostavom unutarnje revizije i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec povećat će se provjera ovlasti glede provjere sukoba interesa članova nadzornih odbora, skupština i uprava;
- preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovoj Internet stranici. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovoj Internet stranicisu: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkih društava moraju biti transparentno objavljene općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

**Tablica 6. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec u 2020. godini**

| Ciljevi                                                                                                          | Mjere                                             | Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec | Provjera i analiza dostavljenih izvješća          | Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Veliki Bukovec dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                  | Nadzor fiskalne dokumentacije trgovačkih društava | Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici uprava trgovačkih društava u vlasništvu i sa udjelima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja čelniku presliku Izjave, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. |

|                                                                                       |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                       | Ažuriranje Registara imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava                | Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora, skupština i uprava društava, te objavljivati podatke na Internet stranici.                                                                                                                                                                                   |
| Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec | Natječaj za izbor uprava trgovačkih društava                                              | Provođenje natječaja za izbor uprava trgovačkih društava.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                       | Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranici trgovačkih društava | Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održane glavne godišnje skupštine trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.                                                                                                                                               |
|                                                                                       | Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Veliki Bukovec         | Na Internet stranici Općine Veliki Bukovec dostupna su Izvješća koja sadržavaju podatke o poslovanju trgovačkih društava u vlasništvu i sa udjelima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.     |
| Povećanje transparentnosti                                                            | Javna objava informacija                                                                  | Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima s udjelom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Veliki Bukovec. |
|                                                                                       | Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                       | Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                       | Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornih odbora, skupština i uprava            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## 2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društava s udjelima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec

Podaci o pregledu poslovanja i projekcije planova trgovačkih društava u kojem Općina Veliki Bukovec ima udjele u vlasništvu su: ČISTOĆA d.o.o. Varaždin i LUKOM d.o.o. Podaci o poslovanju trgovačkih društava s udjelima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec dostavljeni su od strane samih trgovačkih društava.

### **2.6.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva ČISTOĆA d.o.o. Varaždin, za gospodarenje otpadom, čistoću, proizvodnju i usluge**



**Adresa:** Ognjena Price 13, 42000 Varaždin

**OIB:**02371889218

**URL:**www.cistoca-vz.hr

#### **Osnovne djelatnosti Društva temeljem upisa u Trgovačkom sudu:**

- sakupljanje otpada za potrebe drugih
- prijevoz otpada za potrebe drugih
- prijevoz opasnog otpada
- posredovanje u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanje otpada u ime drugih
- skupljanje, uporaba i/ili zbrinjavanje (obrađivanje, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- uvoz otpada
- izvoz otpada
- održavanje čistoće
- održavanje javnih i drugih otvorenih površina
- stručni poslovi u zaštiti okoliša
- iznajmljivanje strojeva i opreme sa i bez rukovatelja
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- usluge informacijskog društva
- djelatnosti javnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- prijevoz za vlastite potrebe
- tehničko ispitivanje i analiza
- poslovanje nekretninama
- stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina
- iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- davanje u zakup vlastitih nekretnina
- kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- računovodstveni poslovi

- održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika
- upravljanje grobljem
- djelatnost druge obrade otpada
- djelatnost oporabe otpada
- djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- djelatnost prijevoza otpada
- djelatnost sakupljanja otpada (neopasnog i opasnog)
- djelatnost trgovanja otpadom
- djelatnost zbrinjavanja otpada (neopasnog i opasnog)
- gospodarenje otpadom
- djelatnost ispitivanja i analize otpada
- djelatnost sanacije okoliša te ostale djelatnosti gospodarenja otpadom
- proizvodnja komposta
- djelatnosti čišćenja
- osnovno čišćenje zgrada
- ostale djelatnosti čišćenja zgrada i objekata
- ostale djelatnosti čišćenja
- uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika
- uzgoj jednogodišnjih usjeva
- uzgoj višegodišnjih usjeva
- uzgoj i proizvodnja sadnog materijala i ukrasnog bilja
- mješovita proizvodnja
- pomoćne djelatnosti u poljoprivredi
- integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- obavljanje poslova stručne kontrole u ekološkoj proizvodnji
- ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- proizvodnja hrane
- proizvodnja hrane za životinje
- poslovi suzbijanja i iskorjenjivanja štetnih organizama
- proizvodnja i stavljanje u promet uređaja za primjenu sredstava za zaštitu bilja
- zdravstvena zaštita bilja
- poslovi suzbijanja štetnih organizama ili uništavanja bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta za koja su naređene mjere uništenja
- proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- proizvodnja sjemena
- dorada sjemena
- pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- stavljanje na tržište sjemena

- ispitivanje u istraživačke ili razvojne svrhe
- promet sredstava za zaštitu bilja
- pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
- stavljanje na tržište sadnog materijala
- uvoz sadnog materijala
- djelatnost ovlaštenog skladištara za žitarice i industrijsko bilje
- djelatnost skladištenja
- djelatnost pakiranja robe
- proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla
- promet gnojivima i poboljšivačima tla
- uzgoj šuma i ostale djelatnosti u šumarstvu povezane s njime
- sječa drva
- gospodarenje šumama
- proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijanskog materijala
- proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- dezinfekcija, dezinsekcija i deratizacija
- poslovanje s nusproizvodima i od njih dobivenim proizvodima
- djelatnost privremenog smještaja kućnih ljubimaca
- djelatnost skloništa za životinje
- djelatnost prijevoza životinja
- proizvodnja pića
- proizvodnja osnovnih kemikalija, gnojiva i dušičnih spojeva, plastike i sintetičkoga kaučuka u primarnim oblicima
- proizvodnja sintetičkog etilnog alkohola
- proizvodnje etilnog alkohola iz fermentiranih materijala
- proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino
- proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- destilacija, promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- flaširanje i etiketiranje
- proizvodnja eteričnih ulja
- proizvodnja električne energije
- prijenos odnosno transport električne energije
- distribucija električne energije
- trgovina električnom energijom
- organiziranje tržišta električnom energijom
- opskrba toplinskom energijom
- proizvodnja toplinske energije
- distribucija toplinske energije
- djelatnost kupca toplinske energije
- proizvodnja plina

- proizvodnja prirodnog plina
- transport plina
- skladištenje plina
- distribucija plina
- organiziranje tržišta plina
- trgovina plinom
- opskrba plinom
- upravljanje energetske objekta
- skladištenje energije
- transport nafte, naftnih derivata i bio goriva cestovnim vozilom
- skladištenje nafte i naftnih derivata
- skladištenje ukapljenog naftnog plina
- proizvodnja i distribucija rashlađenog zraka
- proizvodnja i distribucija rashladne vode za potrebe hlađenja
- proizvodnja leda za potrebe hlađenja hrane i ostale potrebe istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina
- trgovina na veliko i malo
- cestovni prijevoz robe i usluge preseljenja
- skladištenje robe
- prateće djelatnosti u prijevozu
- poštanske i kurirske djelatnosti
- računalne djelatnosti
- tajničke djelatnosti
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrba tom hranom (catering)
- proizvodnja predmeta opće uporabe
- organizacija izvedbe projekata za zgrade
- gradnja stambenih i nestambenih zgrada
- gradnja ostalih građevina niskogradnje
- uklanjanje građevina i pripremni radovi na gradilištu
- elektroinstalacijski radovi, uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina, i ostali građevinski instalacijski radovi
- završni građevinski radovi
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti
- energetske certificiranje, energetske pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem



- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- iznajmljivanje i davanje u zakup predmeta osobne uporabe i predmeta za kućanstvo
- poduka korisnika o načinu korištenja proizvoda i usluga
- organiziranje seminara, sajмова, izložaba i smotri
- usluge uredskog poslovanja
- djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti
- usluge očitavanja tahografa
- iznajmljivanje opremljenog prostora u mrtvačnici
- iznajmljivanje grobnih mjesta
- prodaja grobnica
- iznajmljivanje grobnica
- održavanje grobova i mauzoleja
- pokapanje i spaljivanje uginulih životinja (kućnih ljubimaca)
- promidžba (reklama i propaganda)
- davanje u najam ili zakup oglasnog prostora i prostora za reklame
- veterinarska djelatnost
- sakupljanje i prijevoz uginulih i pregaženih životinja
- sakupljanje i odvoz nusproizvoda životinjskog porijekla
- pružanje usluga tretiranjem pesticidima

#### **Ukratko o trgovačkom društvu:**

ČISTOĆA društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, upisano je u sudski registar Trgovačkog društva u Varaždinu pod matičnim brojem subjekta (MBS) 070118118, OIB 02371889218. Sjedište Društva nalazi se u Varaždinu, Ognjena Price 13. Društvo je osnovano u postupku provođenja podjele trgovačkog društva VARKOM d.d. Varaždin s osnivanjem novog društva ČISTOĆA d.o.o. Varaždin. Upis osnivanja Društva proveden je u Trgovačkom sudu u Varaždinu dana 31. prosinca 2013. godine. Društvo je započelo s poslovanjem 01. siječnja 2014. godine

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 13.158.200,00 HRK.

**Ovlaštena osoba za zastupanje:** Davor Skroza, direktor

**Nadzorni odbor i uprava:**

| Nadzorni odbor                                   | Spol | Uprava /Osoba za zastupanje | Spol |
|--------------------------------------------------|------|-----------------------------|------|
| Miljenko Ernoić, predsjednik                     | m    | Davor Skroza, direktor      | m    |
| Lovorka Gotal - Dmitrović, zamjenik predsjednika | ž    |                             |      |
| Zlatko Zuber, član                               | m    |                             |      |
| Aurelija Šemiga, član                            | ž    |                             |      |
| Davor Golub, član                                | m    |                             |      |
| Aleksandro Žnidar, član                          | m    |                             |      |
| Vjeran Strahonja, član                           | m    |                             |      |
| Dubravko Besek, član                             | m    |                             |      |
| Stjepan Denžić, član                             | m    |                             |      |
| Kristina Mirčetić Petrin, član                   | ž    |                             |      |
| Ivica Brgles, član - predstavnik radnika         | m    |                             |      |

**Skupština:** Skupštinu društva čine osnivači društva.

**Vlasnička struktura u %:**

| Članovi društva             | Broj glasova | Udio % |
|-----------------------------|--------------|--------|
| Grad Varaždin               | 33.552       | 51,03  |
| Grad Ivanec                 | 3.049        | 4,64   |
| Grad Lepoglava              | 1.602        | 2,44   |
| Grad Ludbreg                | 6.200        | 9,43   |
| Grad Novi Marof             | 4.792        | 7,29   |
| Grad Varaždinske Toplice    | 2.470        | 3,76   |
| Općina Beretinec            | 733          | 1,11   |
| Općina Breznica             | 444          | 0,68   |
| Općina Breznički Hum        | 444          | 0,68   |
| Općina Cestica              | 444          | 0,68   |
| Općina Donja Voća           | 733          | 1,11   |
| Općina Gornji Kneginec      | 733          | 1,11   |
| Općina Jalžabet             | 1.023        | 1,56   |
| Općina Klenovnik            | 444          | 0,68   |
| Općina Ljubešćica           | 444          | 0,68   |
| Općina Mali Bukovec         | 733          | 1,11   |
| Općina Martijanec           | 773          | 1,11   |
| Općina Maruševac            | 733          | 1,11   |
| Općina Petrijanec           | 1.023        | 1,56   |
| Općina Sračinec             | 733          | 1,11%  |
| Općina Sveti Đurđ           | 444          | 0,68   |
| Općina Sveti Ilija          | 444          | 0,68   |
| Općina Trnovec Bartolovečki | 1.891        | 2,88   |
| Općina Veliki Bukovec       | 733          | 1,11   |

|                |               |               |
|----------------|---------------|---------------|
| Općina Vidovec | 444           | 0,68          |
| Općina Vinica  | 733           | 1,11          |
| Grad Ivanec    | <b>65.791</b> | <b>100,00</b> |

#### Broj zaposlenih:

| 2014. | 2015. | 2016. | 2017. | 2018. |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| 74    | 78    | 90    | 86    | 91    |

#### Podaci o poslovanju:

|         | 2014.         | 2015.         | 2016.         | 2017.      | 2018.      |
|---------|---------------|---------------|---------------|------------|------------|
| Prihodi | 23.000.172,00 | 25.319.993,00 | 27.722.035,00 | 27.112.031 | 31.127.624 |
| Dobit   | 7.082,00      | 26.499,00     | 47.372,00     | -1.355.233 | 148.900    |

#### Planirano poslovanje:

| Financijski pokazatelji          | 2016.         | 2017.      | 2018.      | Planirano poslovanje u 2019. | Indeks               |
|----------------------------------|---------------|------------|------------|------------------------------|----------------------|
|                                  | Ostvareno     | Ostvareno  | Ostvareno  | Plan 2019.                   | Plan 2019/2018 * 100 |
| Ukupni prihodi                   | 27.722.035,00 | 27.112.031 | 31.127.624 | 31.434.692                   | 101,00 %             |
| Ukupni rashodi                   | 27.674.663,00 | 28.467.264 | 30.978.724 | 31.400.000                   | 101,36 %             |
| Dobit/gubitak prije oporezivanja | 47.372,00     | -1.355.233 | 148.900    | 34.692                       | 23,30 %              |

#### Planirane investicije:

| Investicija               | 2015.               | 2016.               | 2017.             | 2018.            | 2019.            |
|---------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|------------------|------------------|
|                           | Ostvareno           | Ostvareno           | Ostvareno         | Ostvareno        | Plan 2019        |
| Kamioni                   | 8.995.213,00        | -                   | -                 | 2.152.247        | 6.500.000        |
| FIAT Doblo - Cargo        | 95.200,00           | -                   | -                 | -                | -                |
| Strojevi i oprema         | -                   | 714.200,00          | 220.000,00        | 3.655.903        | 750.000          |
| Vozila                    | -                   | 338.474,00          | -                 | -                | 195.000          |
| Hardware - Software       | -                   | 270.000,00          | 185.000,00        | 579.093          | 1.600.000        |
| Zemljište                 | -                   | -                   | -                 | 2.217.176        | -                |
| <b>Ukupno investicije</b> | <b>9.090.413,00</b> | <b>1.322.674,00</b> | <b>405.000,00</b> | <b>8.604.419</b> | <b>9.045.000</b> |

**Planirani izvori sredstava za investicije:**

| Izvor sredstava   | 2015.               | 2016.     | 2017.     | 2018.     | 2019.            |
|-------------------|---------------------|-----------|-----------|-----------|------------------|
|                   | Ostvareno           | Ostvareno | Ostvareno | Ostvareno | Plan 2019        |
| Kreditna sredstva | 8.263.498,00        | -         | -         | -         | 6.500.000        |
| <b>Ukupno</b>     | <b>8.263.498,00</b> | <b>-</b>  | <b>-</b>  | <b>-</b>  | <b>6.500.000</b> |

**Planirane subvencije:**

| Subvencije | 2015.        | 2016.     | 2017.     | 2018.     | 2019.     |
|------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|            | Ostvareno    | Ostvareno | Ostvareno | Ostvareno | Plan 2019 |
| Subvencije | 3.414.600,00 | -         | -         | 1.063.627 | 1.063.627 |

**2.6.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva LUKOM d.o.o. za komunalne djelatnosti****Adresa:**Koprivnička 17, 42230 Ludbreg**OIB:** 29732862130**URL:**www.lukom.hr**Osnovna djelatnost Društva:**

- Opskrba plinom
- Opskrba toplinskom energijom
- Prijevoz putnika u javnom prometu
- Održavanje čistoće
- Odlaganje komunalnog otpada
- Održavanje javnih površina
- Održavanje nerazvrstanih cesta
- Tržnice na malo
- Održavanje groblja, obavljanje pogrebnih poslova
- Obavljanje dimnjačarskih poslova
- Stočni sajmovi
- Održavanje stambenog fonda
- Drugi stručno-tehnički poslovi
- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Obavljanje poslova upravitelja stambeno-poslovnih zgrada

- Naplata parkiranja, kontrola naplate parkiranja
- Nadzor i čuvanje vozila na parkiralištu, premještanje nepropisno parkiranih i zaustavljenih vozila
- Održavanje horizontalne i vertikalne signalizacije, oprema parkirališta, organizacija i ostali poslovi na javnim i zatvorenim parkiralištima
- Uzgoj sadnog materijala i ukrasnog bilja
- Iznajmljivanje strojeva i opreme za izgradnju ili rušenje, s rukovateljem
- Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- Čišćenje svih vrsta objekata
- Odlaganje neopasnog tehnološkog otpada
- Upravljanje grobljem
- Skupljanje otpada za potrebe drugih - obavlja skupljač
- Prijevoz otpada za potrebe drugih - obavlja prijevoznik otpada
- Posredovanje u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanje otpada u ime drugih
- Skupljanje, uporaba i/ili zbrinjavanja, način zbrinjavanja (obrade, odlaganja, spaljivanja i drugih načina zbrinjavanja otpada) odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- Upravljanje, organiziranje poslovanja i održavanja kolne - stočne vage
- Iznajmljivanje kiosaka, štandova, pultova i sl. objekata
- Sanacija otpadom onečišćenog okoliša
- Vađenje treseta
- Skladištenje robe
- Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)
- Reciklaža nemetalnih ostataka i otpadaka
- Projektiranje zelenih površina
- Gospodarenje građevinskim otpadom
- Održavanje javne rasvjete
- Proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reproduksijskog materijala
- Održavanje zelenih površina, okućnica, perivoja i parkova
- Stručni poslovi prostornog uređenja
- Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- Nadzor nad gradnjom
- Gradnja cjevovoda za tekućine i plinove
- Djelatnosti javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- Prijevoz za vlastite potrebe
- Prijevoz pokojnika
- Ostale prateće djelatnosti u prijevozu
- Poslovi građenja i rekonstruiranja javnih cesta
- Poslovi održavanja javnih cesta

- Usluge preseljenja
- promidžba (reklama i propaganda)
- elektroinstalacijski radovi
- djelatnost druge obrade otpada
- djelatnost oporabe otpada
- djelatnost sakupljanja otpada u reciklažno dvorište
- djelatnost trgovanja otpada
- djelatnost ispitivanja i analize otpada

#### **Ukratko o trgovačkom društvu:**

Osnovna djelatnost društva je skupljanje neopasnog otpada. LUKOM d.o.o. Ludbreg je komunalno poduzeće u vlasništvu Grada Ludbrega, a bavi se održavanjem čistoće i javnih površina na području Grada, skupljanjem i odvozom komunalnog otpada, održavanjem nerazvrstanih cesta, održavanjem groblja, obavljanjem pogrebnih poslova, dimnjačarskih poslova, niskogradnja (poslovi građenja i rekonstrukcija javnih cesta), nadzor nad gradnjom, projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina te upravlja stambeno-poslovnim zgradama.

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 11.498.500,00 kuna.

#### **Nadzorni odbora i uprava:**

| Nadzorni odbor                     | Spol     | Uprava/Osoba za zastupanje       | Spol     |
|------------------------------------|----------|----------------------------------|----------|
| <i>Božidar Šafran, predsjednik</i> | <i>m</i> | <i>Spomenka Škafec, direktor</i> | <i>ž</i> |
| <i>Tomo Filip, zamjenik</i>        | <i>m</i> |                                  |          |
| <i>Zdravko Pahor, član</i>         | <i>m</i> |                                  |          |
| <i>Nada Špoljarić, član</i>        | <i>ž</i> |                                  |          |
| <i>Stanko Hereković, član</i>      | <i>m</i> |                                  |          |
| <i>Neno Novak, član</i>            | <i>m</i> |                                  |          |
| <i>Petar Skupnjak, član</i>        | <i>m</i> |                                  |          |

#### **Vlasnička struktura:**

- Grad Ludbreg 98,88 %
- Općina Martijanec 0,43 %
- Općina Mali Bukovec 0,43 %
- Općina Veliki Bukovec 0,26 %

#### **Broj zaposlenih:**

| 2015. | 2016. | 2017. | 2018. | 2019. |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| 30    | 30    | 32    | 32    | 35    |

**Podaci o poslovanju:**

|               | 2015.        | 2016.        | 2017.        | 2018.        |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Prihodi       | 6.669.692,20 | 7.157.743,00 | 8.069.959,00 | 8.125.275,60 |
| Dobit/gubitak | 21.025,15    | 30.333,00    | 69.606,00    | 157.449,60   |

**Planirano poslovanje:**

| Financijski pokazatelji          | 2016.        | 2017.        | 2018.        | Planirano poslovanje u 2019. | Indeks             |
|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------------|--------------------|
|                                  | Ostvareno    | Ostvareno    | Ostvareno    | Plan 2019.                   | Plan 2019/2018*100 |
| Ukupni prihodi                   | 7.157.743,00 | 8.069.959,00 | 8.125.275,60 | 10.367.201,86                | 132                |
| Ukupni rashodi                   | 7.127.410,00 | 8.000.353,00 | 7.967.826,00 | 10.179.711,22                | 132                |
| Dobit/gubitak prije oporezivanja | 30.333,00    | 69.606,00    | 157.449,60   | 187.490,64                   | 159                |

**Planirane investicije:**

| Investicija                                                                                                                                                                | 2015.               | 2016.             | 2017.             | 2018.             | 2019.             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                            | Ostvareno           | Ostvareno         | Ostvareno         | Ostvareno         | Plan              |
| Kante, kontejneri                                                                                                                                                          | 360.190,00          | 29.975,00         | 20.420,00         | 0,00              | 17.000,00         |
| Komun.+dostav.vozilo,o sob.auto                                                                                                                                            | 1.476.337,00        | 0,00              | 289.245,72        | 150.000,00        | 50.000,00         |
| Ostalo (kosilica, programi, pomoć. alati i dr. )                                                                                                                           | 435.094,00          | 241.596,68        | 40.880,00         | 0,00              | 200.000,00        |
| Ostalo (kosilica, grejder, sortirnica, udarni rotac. čekić... dostavna vozila, ralica za ICB L2800x800)freza za panjeve,rotacioni+fiksni malčer,drobilica,bicikl s motorom | 0,00                | 164.368,70        | 130.379,30        | 105.200,00        | 479.250,00        |
| Uređenje parkirališta na groblju Ludbreg (inv.u toku)                                                                                                                      | 0,00                | 14.760,44         | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| Projektna dokumentacija za nove poslovne prostore d.o.o. od cca 1.000 m2 sa svim potrebnim elaboratima                                                                     | 0,00                | 0,00              | 42.865,00         | 57.135,00         | 40.000,00         |
| Rač. Oprema, telefoni, softver                                                                                                                                             | 0,00                | 0,00              | 0,00              | 84.234,93         | 20.000,00         |
| <b>Ukupno</b>                                                                                                                                                              | <b>2.271.621,00</b> | <b>450.700,82</b> | <b>523.790,02</b> | <b>312.335,00</b> | <b>806.250,00</b> |

**Planirani izvori sredstava za investicije:**

| Izvor sredstava                     | 2015.               | 2016.             | 2017.             | 2018.             | 2019.             |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                     | Ostvareno           | Ostvareno         | Ostvareno         | Ostvareno         | Plan              |
| Kreditna sredstva - Financ. Leasing | 885.802,00          | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 479.250,00        |
| Vlastita sredstva                   | 651.208,00          | 450.700,82        | 523.790,02        | 312.335,00        | 327.000,00        |
| Sredstva proračuna                  | 734.611,00          | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>Ukupno</b>                       | <b>2.271.621,00</b> | <b>450.700,82</b> | <b>523.790,02</b> | <b>312.335,00</b> | <b>806.250,00</b> |

**Planirana zaduženost:**

| Izvor sredstava                     | 2015.             | 2016.       | 2017.       | 2018.       | 2019.             |
|-------------------------------------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------------|
|                                     | Ostvareno         | Ostvareno   | Ostvareno   | Ostvareno   | Plan              |
| Kreditna sredstva - Financ. Leasing | 885.802,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 479.250,00        |
| <b>Ukupno</b>                       | <b>885.802,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>479.250,00</b> |

**Planirana jamstva:**

| Davalac jamstva | 2015.               | 2016.               | 2017.               | 2018.               | 2019.               |
|-----------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                 | Ostvareno           | Ostvareno           | Ostvareno           | Ostvareno           | Plan                |
| Grad Ljubljana  | 1.400.000,00        | 1.400.000,00        | 1.400.000,00        | 1.400.000,00        | 1.400.000,00        |
| <b>Ukupno</b>   | <b>1.400.000,00</b> | <b>1.400.000,00</b> | <b>1.400.000,00</b> | <b>1.400.000,00</b> | <b>1.400.000,00</b> |



### **3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC**

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec:

1. Općina Veliki Bukovec mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Veliki Bukovec budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Potrebno je ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora na razini svih tijela državne uprave te drugih korisnika proračuna.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),

Općina Veliki Bukovec osim financijskim sredstvima upravlja i raspolaže pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i način raspolaganja poslovnim prostorom utvrđeni su i internim aktima Općine Veliki Bukovec:

- Statut Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/13, 06/18),
- Odluka o ustupanju bez naknade zgrade dječjeg vrtića Dječjem vrtiću »Krijesnica« Mali Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 41/17),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/17),
- Odluka o preuzimanju nekretnina upisanih kao općenarodna imovina u vlasništvo Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/17),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u društvenom vlasništvu u vlasništvo Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/17),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u društvenom vlasništvu u vlasništvo Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 76/16),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u društvenom vlasništvu u vlasništvo Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 37/16),
- Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 40/15),
- Odluka o preuzimanju nekretnine u k.o. Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 28/10),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u k.o. Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/10),
- Odluka o darovanju nekretnine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/09),
- Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 07/09),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u k.o. Kapela Podravska (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 01/09).

**Tablica 7. Podaci o poslovnim prostorima koji su u zakupu**  
**Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Veliki Bukovec**

| <b>Poslovni prostor općinske Uprave</b>                                                                                                                        |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Prostor</b>                                                                                                                                                 | <b>Površina<br/>u m<sup>2</sup></b>     | <b>Namjena</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Prostor općinske Uprave<br>- suvlasnički<br>dio1571/10000<br>ETAŽNO VLASNIŠTVO<br>(E-1)<br>Dravska 19,<br>Veliki Bukovec<br>kč.br. 34/1<br>k.o. Veliki Bukovec | 77,96                                   | Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave.<br>Poslovni prostor 1-a u prizemlju stambeno-poslovne<br>zgrade, a koji se sastoji od hodnika sa 6,02 m <sup>2</sup> ,<br>hodnika sa 3,24 m <sup>2</sup> , kotlovnice sa 7,22 m <sup>2</sup> , ulaza sa 2,64<br>m <sup>2</sup> , WC-a sa 3,23 m <sup>2</sup> , kancelarije sa 15,57 m <sup>2</sup> ,<br>kancelarije sa 13,44 m <sup>2</sup> i kancelarije sa 26,60 m <sup>2</sup> ,<br>ukupno površine 77,96 m <sup>2</sup> . |
| <b>Ostali poslovni prostori</b>                                                                                                                                |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Prostor</b>                                                                                                                                                 | <b>Površina<br/>u m<sup>2</sup></b>     | <b>Namjena</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Dubovica</b>                                                                                                                                                |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Društveni dom<br>»DUBOVICA«<br>Dubovica 46,<br>Dubovica<br>kč.br. 2110<br>k.o. Kapela Podravska                                                                | 2327                                    | Obilježavanje proslava različitog karaktera.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| DVD »DUBOVICA«<br>Dubovica 46,<br>Dubovica<br>kč.br.2110<br>k.o. Kapela Podravska                                                                              | 2327                                    | Poslovni prostor za potrebe rada<br>dobrovoljnog vatrogasnog društva<br>»DUBOVICA«, Dubovica<br>Ne plaćaju naknadu za korištenje prostora.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| MO »DUBOVICA«<br>Društveni dom Dubovica<br>Dubovica 46,<br>Dubovica<br>kč.br.2110<br>k.o. Kapela Podravska                                                     | 2327                                    | Poslovni prostor za potrebe rada<br>MO »DUBOVICA«, Dubovica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Kapela Podravska</b>                                                                                                                                        |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Društveni dom<br>»KAPELA PODRAVSKA«<br>Kapela Podravska 114 A,<br>Kapela Podravska<br>kč.br. 61<br>k.o. Kapela Podravska                                       | 788<br>515<br>dvorište<br>273<br>zgrada | Obilježavanje proslava različitog karaktera.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kuća i dvorište<br>Kapela Podravska 82,<br>Kapela Podravska<br>kč.br. 133<br>k.o. Kapela Podravska                                                             | 392                                     | Izgrađeno dječje igralište.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                             |                                              |                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DVD »KAPELA<br>PODRAVSKA«<br>Kapela Podravska 114 A,<br>Kapela Podravska<br>kč.br.61<br>k.o. Kapela Podravska               | 273<br>zgrada                                | Poslovni prostor za potrebe rada<br>dobrovoljnog vatrogasnog društva<br>»KAPELA PODRAVSKA«, Kapela Podravska.<br>Ne plaćaju naknadu za korištenje prostora. |
| <b>Veliki Bukovec</b>                                                                                                       |                                              |                                                                                                                                                             |
| Društveni dom<br>»VELIKI BUKOVEC«<br>Dravska 44 A,<br>Veliki Bukovec<br>kč.br. 37<br>k.o. Veliki Bukovec                    | 569<br>zgrada                                | Obilježavanje proslava različitog karaktera.                                                                                                                |
| Stambeno poslovna<br>zgrada<br>Dravska 19<br>Veliki Bukovec<br>kč.br. 35/1<br>k.o. Veliki Bukovec                           | 3310<br>3305<br>livada<br>5 zgrada           | Poslovni dio - etaža u vlasništvu je Općine<br>VelikiBukoveci koristi za potrebe rada Općine.                                                               |
| Taložnica»ČUKLIN«<br>Dravska bb<br>Veliki Bukovec<br>kč.br. 1273/1<br>k.o. Veliki Bukovec                                   | 4450<br>131<br>taložnica<br>4319<br>dvorište | U ruševnom je stanju i nije u funkciji.                                                                                                                     |
| Gospodarska<br>zgrada»ČUKLIN«<br>Dravska bb<br>Veliki Bukovec<br>kč.br. 1273/2<br>k.o. Veliki Bukovec                       | 5714<br>1279<br>zgrada<br>4435<br>dvorište   | U ruševnom je stanju i nije u funkciji.                                                                                                                     |
| DVD »VELIKI BUKOVEC«<br>Dravska 44 A,<br>Veliki Bukovec<br>kč.br. 37<br>k.o. Veliki Bukovec                                 | 2853                                         | Poslovni prostor za potrebe rada<br>dobrovoljnog vatrogasnog društva<br>»VELIKI BUKOVEC«, Veliki Bukovec<br>Ne plaćaju naknadu za korištenje prostora.      |
| VZO »VELIKI BUKOVEC«<br>Dravska 44 A,<br>Veliki Bukovec<br>kč.br. 37<br>k.o. Veliki Bukovec                                 | 2853                                         | Poslovni prostor za potrebe rada vatrogasne zajednice<br>Općine »VELIKI BUKOVEC«, Veliki Bukovec<br>Ne plaćaju naknadu za korištenje prostora               |
| MO »VELIKI BUKOVEC«<br>Društveni dom<br>Veliki Bukovec<br>Dravska 44A,<br>Veliki Bukovec<br>kč.br.37<br>k.o. Veliki Bukovec | 2853                                         | Poslovni prostor za potrebe rada<br>MO »VELIKI BUKOVEC«, Veliki Bukovec                                                                                     |
| <b>Poslovni prostori za povremeno korištenje</b>                                                                            |                                              |                                                                                                                                                             |

| Prostor                                                                                                         | Površina<br>u m <sup>2</sup>                   | Namjena                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Mrtvačnica i groblje<br>Veliki Bukovec<br>Dravska bb,<br>Veliki Bukovec<br>kč.br. 1413/1<br>k.o. Veliki Bukovec | 6330<br>9 vjerski<br>objekt<br>6321<br>groblje | Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda.                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
| Mrtvačnica i groblje<br>Veliki Bukovec<br>Dravska bb,<br>Veliki Bukovec<br>kč.br. 1413/2<br>k.o. Veliki Bukovec | 2878<br>153<br>zgrada<br>2725<br>groblje       | Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda.                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
| Drugi subjekti (obrti, trgovačka društva...)                                                                    |                                                |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
| Prostor                                                                                                         | Površina<br>u m <sup>2</sup>                   | Zakupnik                                                                | Početak<br>zakupa                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Prestanak<br>zakupa |
| Zgrada dječjeg vrtića<br>i dvorište<br>Dravska 42 A<br>kč.br. 132/5<br>k.o. Veliki Bukovec                      | 893<br>179<br>dječji vrtić<br>714<br>dvorište  | Dječji vrtić<br>»KRIJESNICA«<br>Vladimira Nazora<br>3A,<br>Mali Bukovec | Odluka<br>o ustupanju<br>bez naknade<br>zgrade dječjeg<br>vrtića Dječjem<br>vrtiću<br>»Krijesnica«<br>Mali Bukovec<br>(»Službeni<br>vjesnik<br>Varaždinske<br>županije«, broj<br>41/17),<br>Odlukom<br>Općinskog<br>vijeća Općine<br>Veliki Bukovec<br>od 3. kolovoza<br>2017. godine<br>Ugovor o<br>ustupanju. | Neodređeno          |

Općina Veliki Bukovec planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

#### **4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini dio nekretnina u vlasništvu Općine Veliki Bukovec koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Veliki Bukovec podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopравnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Veliki Bukovec, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Veliki Bukovec, iako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Veliki Bukovec uređeno je:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Veliki Bukovec moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),

- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18).

Općina Veliki Bukovec osim financijskim sredstvima upravlja i raspolaže pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i način raspolaganja građevinskim zemljištem utvrđeni su i internim aktima Općine Veliki Bukovec:

- Odluka o preuzimanju nekretnina upisanih kao općenarodna imovina u vlasništvo Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/18),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u društvenom vlasništvu u vlasništvo Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/17),
- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja »Zahvat u prostoru infrastrukturne namjene, prometnog sustava - prometno uređenje parkirališta i izgradnja ograde na groblju u Velikom Bukovcu, 3. skupine« (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/17),
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/17),
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/17),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/17),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u društvenom vlasništvu u vlasništvo Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 33/17),
- Odluka o razvrstavanju nekretnine u nerazvrstane ceste (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 51/17),
- Odluka o preuzimanju nekretnina upisanih kao općenarodna imovina u vlasništvo Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 37/16),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u društvenom vlasništvu u vlasništvo Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 37/16),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u društvenom vlasništvu u vlasništvo Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 76/16),
- Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 40/15),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju poduzetničke zone Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 40/15),
- Odluka o dozvoli uknjižbe prava vlasništva nad nekretninom (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 55/13),

- Odluka o preuzimanju nekretnine u k.o. Kapela Podravska (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 09/12),
- Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/12),
- Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/12),
- Odluka o preuzimanju nekretnine u k.o. Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 10/10),
- Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 12/10),
- Odluka o preuzimanju nekretnine u k.o. Kapela Podravska (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/10),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u k.o. Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/10),
- Odluka o preuzimanju nekretnine u k.o. Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 28/10),
- Odluka o darovanju nekretnine kč.br. 829/8 k.o. Kapela Podravska (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/10),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u k.o. Kapela Podravska (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 01/09),
- Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 07/09),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u k.o. Kapela Podravska (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 07/09),
- Odluka o preuzimanju nekretnine u k.o. Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 07/09),
- Odluka o proglašavanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 10/09),
- Odluka o darovanju nekretnine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/09),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u k.o. Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/09),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u k.o. Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 41/09),
- Odluka o preuzimanju nekretnine u k.o. Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 26/07),
- Odluka o darivanju nekretnine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 45/08),
- Odluka o darivanju zemljišta (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 52/09),
- Odluka o darivanju nekretnine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 59/09).



Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004.-2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008.-2012. U srpnju 2013. godine donesen je Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18).

Sukladno Zakonu o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18) poduzetničke zone su infrastrukturno opremljena područja definirana prostornim planovima, namijenjena obavljanju određenih vrsta poduzetničkih, odnosno gospodarskih aktivnosti. Osnovna karakteristika poduzetničkih zona je zajedničko korištenje infrastrukturno opremljenog i organiziranog prostora od strane poduzetnika kojima se poslovanjem unutar poduzetničke zone omogućuje racionalizacija poslovanja i korištenje raspoloživih resursa poduzetničke zone zajedno s ostalim korisnicima poduzetničke zone.

U Programu razvoja poduzetničkih zona 2004.-2007. postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja, namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Veliki Bukovec i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Veliki Bukovec.

Općinsko vijeće Općine Veliki Bukovec na svojoj 21. sjednici održanoj 14. rujna 2015. godine donijelo je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju poduzetničke zone Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 40/15). Ukupna površina poduzetničke zone mijenjala se i iznosi 171.217 m<sup>2</sup>. Površina čestice pod rednim brojem 34, kč.br. 1288/22 u naravi oranica u Čuklinu mijenja se i iznosi 1072 m<sup>2</sup>.

**Tablica 8. Popis katastarskih čestica Poduzetničke zone »Veliki Bukovec«**

| <b>Poduzetnička zona »Veliki Bukovec«</b> |                           |                                 |                                 |
|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Redni broj</b>                         | <b>Katastarska općina</b> | <b>Broj katastarske čestice</b> | <b>Površina u m<sup>2</sup></b> |
| 1                                         | Veliki Bukovec            | 133/5                           | 1985                            |
| 2                                         | Veliki Bukovec            | 133/6                           | 1985                            |
| 3                                         | Veliki Bukovec            | 133/7                           | 7769                            |
| 4                                         | Velik Bukovec             | 133/9                           | 950                             |
| 5                                         | Veliki Bukovec            | 133/10                          | 885                             |
| 6                                         | Veliki Bukovec            | 134                             | 6686                            |
| 7                                         | Veliki Bukovec            | 1118                            | 3100                            |
| 8                                         | Veliki Bukovec            | 1119                            | 10955                           |
| 9                                         | Veliki Bukovec            | 1120/1                          | 4661                            |
| 10                                        | Veliki Bukovec            | 1120/2                          | 4661                            |
| 11                                        | Veliki Bukovec            | 1120/3                          | 824                             |
| 12                                        | Veliki Bukovec            | 1121                            | 3798                            |
| 13                                        | Veliki Bukovec            | 1122                            | 3536                            |
| 14                                        | Veliki Bukovec            | 1123                            | 3532                            |
| 15                                        | Veliki Bukovec            | 1124                            | 7215                            |
| 16                                        | Veliki Bukovec            | 1215                            | 4021                            |
| 17                                        | Veliki Bukovec            | 1269                            | 3133                            |
| 18                                        | Veliki Bukovec            | 1270                            | 1464                            |
| 19                                        | Veliki Bukovec            | 1273/1                          | 4450                            |
| 20                                        | Veliki Bukovec            | 1273/2                          | 5714                            |
| 21                                        | Veliki Bukovec            | 1273/3                          | 5737                            |
| 22                                        | Veliki Bukovec            | 1273/4                          | 2870                            |
| 23                                        | Veliki Bukovec            | 1273/5                          | 5773                            |
| 24                                        | Veliki Bukovec            | 1273/6                          | 8610                            |
| 25                                        | Veliki Bukovec            | 1273/7                          | 5593                            |
| 26                                        | Veliki Bukovec            | 1282/1                          | 9384                            |
| 27                                        | Veliki Bukovec            | 1283                            | 8272                            |
| 28                                        | Veliki Bukovec            | 1284                            | 4780                            |
| 29                                        | Veliki Bukovec            | 3417                            | 1286                            |
| 30                                        | Veliki Bukovec            | 1287                            | 2100                            |
| 31                                        | Veliki Bukovec            | 1288/17                         | 1030                            |
| 32                                        | Veliki Bukovec            | 1288/19                         | 6424                            |
| 33                                        | Veliki Bukovec            | 1288/20                         | 6424                            |
| 34                                        | Veliki Bukovec            | 1288/22                         | 1072                            |
| 35                                        | Veliki Bukovec            | 1288/30                         | 1110                            |
| 36                                        | Veliki Bukovec            | 1288/31                         | 417                             |
| 37                                        | Veliki Bukovec            | 1321/2                          | 712                             |
| 38                                        | Veliki Bukovec            | 1322                            | 9024                            |
| 39                                        | Veliki Bukovec            | 1323                            | 6068                            |
| 40                                        | Veliki Bukovec            | 1324                            | 11840                           |
| 41                                        | Veliki Bukovec            | 1327/1                          | 507                             |
| 42                                        | Veliki Bukovec            | 1327/2                          | 421                             |

|    |                |        |      |
|----|----------------|--------|------|
| 43 | Veliki Bukovec | 1328/1 | 5999 |
| 44 | Veliki Bukovec | 1328/2 | 2831 |
| 45 | Veliki Bukovec | 1329   | 1262 |
| 46 | Veliki Bukovec | 1330/1 | 3611 |
| 47 | Veliki Bukovec | 1330/2 | 3320 |
| 48 | Veliki Bukovec | 1330/3 | 5848 |

#### 4.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Veliki Bukovec donijelo je akte o nerazvrstanim cestama na području općine Veliki Bukovec:

- Odluka o preuzimanju nekretnina i njihovu razvrstavanju u nerazvrstane ceste («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 24/18),
- Odluka o razvrstavanju nekretnine u nerazvrstane ceste («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 33/17),
- Odluka o razvrstavanju nekretnina u nerazvrstane ceste («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 37/16),
- Odluka o preuzimanju nekretnina i njihovu razvrstavanju u nerazvrstane ceste («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 37/16),
- Odluka o nerazvrstanim cestama Općine Veliki Bukovec («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 56/16),
- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja na projekt »Rekonstrukcija nerazvrstane ceste NC 036, Kolarova ulica u Velikom Bukovcu duljine 600 m« («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 66/16),
- Odluka o preuzimanju nekretnina i njihovu razvrstavanju u nerazvrstane ceste («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 76/16).

Nerazvrstane ceste koriste se za promet vozilima i koje svatko može koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom o cestama i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu Zakona o cestama, a to su:

- ceste koje povezuju naselja,
- ceste koje povezuju područja unutar naselja,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području naselja.

Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine: ulice, seoski ili poljski putevi te druge nerazvrstane prometne površine na kojima se odvija promet. Ulicom se smatra izgrađena cestovna površina u naselju koja nije razvrstana u javnu cestu. Seoskim ili poljskim putem smatra se površina koja se koristi za pristup poljoprivrednom i šumskom zemljištu i pristupačna je većem broju raznih korisnika po bilo kojoj osnovi. Drugim nerazvrstanim javnim prometnim površinama smatraju se površine za promet umirovanju, parkirališta, pješačke staze, pješački trgovi, pristupne ceste do industrijskih i drugih objekata što se koriste i za javni promet i slično.

Nerazvrstanu cestu čine:

1. Cestovna građevina (donji sloj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, podvožnjak, nadvožnjak, propust, potporni i obložni zid, nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu - zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
2. Građevna čestica, odnosno cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
3. Zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste,
4. Prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
5. Javna rasvjeta i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

O korištenju, održavanju, zaštiti, rekonstrukciji i građenju nerazvrstanih cesta na svom području brine Općina, osim o nerazvrstanim cestama kojima upravljaju šumarske ili vodoprivredne javne ustanove u skladu s propisanim propisima. Poslovi se obavljaju na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova ili putem vlastite komunalne službe.

**Tablica 9. Popis nerazvrstanih cesta općine Veliki Bukovec**

| cesta  | naziv ceste            | opis ceste                                                      | naziv k.o.       | naziv naselja    | dužina<br>u m |
|--------|------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| NC 001 | Ulica 1. maja          | NC 005 - Ulica 1. maja - NC 005                                 | Veliki Bukovec   | Veliki Bukovec   | 473,05        |
| NC 002 | Ulica Stjepana Modrića | NC 003 - Ulica Modrić Stjepana - NC 003 - NC 005                | Veliki Bukovec   | Veliki Bukovec   | 548,66        |
| NC 003 | Ulica Franje Sovića    | NC 005 - Ulica Sović Franje - LC 25101 - NC 005 - NC 082        | Veliki Bukovec   | Veliki Bukovec   | 2.130,98      |
| NC 004 | Kolarova ulica         | NC 005 - Kolarova ulica - ŽC 2072 - NC 036                      | Veliki Bukovec   | Veliki Bukovec   | 935,61        |
| NC 005 | Dravska ulica          | LC 25101 - Dravska ulica - NC 002 - NC 003 - NC 082             | Veliki Bukovec   | Veliki Bukovec   | 1.182,32      |
| NC 006 | Kapela Podravska       | LC 25100 - Kapela Podravska - NC 043 - NC 045 - NC 046 - NC 047 | Kapela Podravska | Kapela Podravska | 916,71        |
| NC 007 | Kapela Podravska       | LC 25100 - Kapela Podravska - NC 043                            | Kapela Podravska | Kapela Podravska | 152,86        |
| NC 008 | Kapela Podravska       | LC 25100 - Kapela Podravska - NC 064                            | Kapela Podravska | Kapela Podravska | 477,74        |
| NC 009 | Dubovica - Kočak       | ŽC 2072 - Kočak - ŽC 2072                                       | Kapela Podravska | Dubovica         | 528,56        |
| NC 010 | Dubovica - Salašće     | ŽC 2072 - Salašće - NC 039 - NC 040                             | Kapela Podravska | Dubovica         | 441,61        |
| NC 011 | Dubovica - Zdenska     | ŽC 2072 - Zdenska                                               | Kapela Podravska | Dubovica         | 143,65        |
| NC 012 | Dubovica - Melini      | ŽC 2072 - Melini - NC 034                                       | Kapela Podravska | Dubovica         | 547,63        |
| NC 013 | Lazec                  | LC 25100 - Lazec - NC 062                                       | Kapela Podravska | Kapela Podravska | 368,24        |
| NC 014 | Čeret 1                | LC 25100 - Čeret 1                                              | Kapela Podravska | Dubovica         | 367,61        |
| NC 016 | Glavna                 | ŽC 2072 - Glavna - NC 015                                       | Kapela Podravska | Dubovica         | 1.963,97      |
| NC 017 | Keneplje 3             | NC 016 - Keneplje 3 - NC 018                                    | Kapela Podravska | Dubovica         | 315,43        |
| NC 018 | Keneplje 2             | NC 016 - Keneplje 2                                             | Kapela Podravska | Dubovica         | 824,80        |
| NC 019 | Keneplje 1             | NC 016 - Keneplje 1                                             | Kapela Podravska | Dubovica         | 994,70        |
| NC 020 | Gorčica 2              | NC 016 - Gorčica 2                                              | Kapela Podravska | Dubovica         | 367,20        |
| NC 021 | Gorčica 1              | NC 016 - Gorčica 1                                              | Kapela Podravska | Dubovica         | 533,09        |
| NC 022 | Galašćica              | NC 016 - Galašćica - NC 023                                     | Kapela Podravska | Dubovica         | 990,53        |
| NC 023 | Jalšev otok            | NC 022 - Jalšev otok                                            | Kapela Podravska | Dubovica         | 503,18        |
| NC 024 | Treščenica 3           | NC 016 - Treščenica 3 - NC 023                                  | Kapela Podravska | Dubovica         | 1.168,86      |
| NC 025 | Treščenica 2           | NC 016 - Treščenica 2                                           | Kapela Podravska | Dubovica         | 685,89        |
| NC 026 | Treščenica 1           | NC 016 - Treščenica 1                                           | Kapela Podravska | Dubovica         | 291,51        |
| NC 027 | Otok 4                 | NC 016 - Otok 4                                                 | Kapela Podravska | Dubovica         | 636,89        |
| NC 028 | Otok 3                 | ŽC 2072 - Otok 3                                                | Kapela Podravska | Dubovica         | 646,19        |
| NC 029 | Otok 2                 | ŽC 2072 - Otok 2 - NC 027                                       | Kapela Podravska | Dubovica         | 793,85        |

|        |                |                                              |                                   |                             |          |
|--------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------|
| NC 030 | Otok 1         | ŽC 2072 - Otok 1 - NC 027                    | Kapela Podravska                  | Dubovica                    | 967,93   |
| NC 031 | Melinje        | ŽC 2072 - Melinje                            | Kapela Podravska                  | Dubovica                    | 172,38   |
| NC 032 | Ješeće         | ŽC 2072 - Ješeće                             | Kapela Podravska                  | Dubovica                    | 829,40   |
| NC 033 | Babji laz      | ŽC 2072 - Babji laz                          | Kapela Podravska                  | Dubovica                    | 522,41   |
| NC 034 | Škorjačevo     | NC 012 - Škorjačevo - NC 024                 | Kapela Podravska                  | Dubovica                    | 910,60   |
| NC 035 | Delnica        | NC 034 - Delnica                             | Kapela Podravska                  | Dubovica                    | 901,67   |
| NC 036 | Prek           | NC 004 - Prek - NC 012                       | Veliki Bukovec - Kapela Podravska | Veliki Bukovec - Dubovica   | 1.506,85 |
| NC 037 | Kolarova ulica |                                              | Veliki Bukovec                    | Veliki Bukovec              | 3.212,00 |
| NC 037 | Čeret 2        | NC 014 - Čeret 2                             | Kapela Podravska                  | Dubovica                    | 131,42   |
| NC 038 | Selce          | LC 25100 - Selce                             | Kapela Podravska                  | Dubovica - Kapela Podravska | 763,94   |
| NC 039 | Podvorač       | NC 010 - NC 040 - Podvorač                   | Kapela Podravska                  | Dubovica                    | 338,19   |
| NC 040 | Porednje       | NC 010 - NC 039 - Porednje - NC 041 - NC 042 | Kapela Podravska                  | Dubovica                    | 736,69   |
| NC 041 | Orehovica 1    | NC 040 - NC 042 - Orehovica 1                | Kapela Podravska                  | Dubovica                    | 362,65   |
| NC 042 | Orehovica 2    | NC 040 - NC 0412 - Orehovica 2               | Kapela Podravska                  | Dubovica                    | 450,38   |
| NC 043 | Porednje       | NC 006 - NC 045 - Porednje                   | Kapela Podravska                  | Kapela Podravska            | 507,63   |
| NC 044 | Berek          | LC 25100 - Berek                             | Kapela Podravska                  | Kapela Podravska            | 157,60   |
| NC 045 | Činkovci       | NC 006 - NC 043 - Činkovci                   | Kapela Podravska                  | Kapela Podravska            | 626,51   |
| NC 046 | Lazi           | NC 006 - NC 047 - Lazi                       | Kapela Podravska                  | Kapela Podravska            | 699,09   |
| NC 047 | Zavrtje        | NC 006 - NC 046 - Zavrtje                    | Kapela Podravska                  | Kapela Podravska            | 247,08   |
| NC 048 | Jamina         | NC 046 - Jamina                              | Kapela Podravska                  | Kapela Podravska            | 438,66   |
| NC 049 | Podoleščak     | NC 046 - Podoleščak                          | Kapela Podravska                  | Kapela Podravska            | 370,71   |
| NC 050 | Vajdička 2     | ŽC 2076 - Vajdička 2                         | Kapela Podravska                  | Kapela Podravska            | 177,03   |
| NC 051 | Vajdička 1     | ŽC 2076 - Vajdička 1                         | Kapela Podravska                  | Kapela Podravska            | 117,15   |
| NC 052 | Plitvičak 4    | ŽC 2076 - Plitvičak 4                        | Kapela Podravska                  | Kapela Podravska            | 762,29   |
| NC 053 | Plitvičak 3    | ŽC 2076 - Plitvičak 3                        | Kapela Podravska                  | Kapela Podravska            | 783,76   |
| NC 054 | Poleva         | ŽC 2076 - Poleva                             | Kapela Podravska                  | Kapela Podravska            | 629,24   |
| NC 055 | Plitvičak 2    | ŽC 2076 - Plitvičak 2                        | Kapela Podravska                  | Kapela Podravska            | 307,15   |

|        |               |                                              |                                   |                                   |          |
|--------|---------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------|
| NC 056 | Plitvičak 1   | ŽC 2076 - Plitvičak 1                        | Kapela Podravska                  | Kapela Podravska                  | 205,22   |
| NC 057 | Krč 1         | LC 25100 - Krč 1 - NC 059                    | Kapela Podravska                  | Kapela Podravska                  | 577,46   |
| NC 058 | Krč 2         | NC 057 - Krč 2                               | Kapela Podravska                  | Kapela Podravska                  | 230,02   |
| NC 059 | Železnica     | ŽC 2076 - Železnica                          | Kapela Podravska - Veliki Bukovec | Kapela Podravska - Veliki Bukovec | 998,57   |
| NC 060 | Roškovje      | ŽC 2076 - Roškovje - NC 061                  | Veliki Bukovec                    | Veliki Bukovec                    | 635,51   |
| NC 061 | Šelesnica     | NC 060 - Šelesnica                           | Veliki Bukovec                    | Veliki Bukovec                    | 360,03   |
| NC 062 | Krčevina      | NC 013 - Krčevina - NC 064                   | Veliki Bukovec                    | Veliki Bukovec                    | 1.057,06 |
| NC 063 | Lajzina       | NC 062 - Lajzina                             | Veliki Bukovec                    | Veliki Bukovec                    | 417,00   |
| NC 064 | Grmlje        | ŽC 2072 - Grmlje - NC 008                    | Kapela Podravska - Veliki Bukovec | Veliki Bukovec                    | 724,39   |
| NC 065 | Roškovje      | ŽC 2072 - Roškovje                           | Veliki Bukovec                    | Veliki Bukovec                    | 414,77   |
| NC 066 | Premelino     | ŽC 2072 - Premelino                          | Veliki Bukovec                    | Veliki Bukovec                    | 391,01   |
| NC 067 | Čuklin 1      | ŽC 2072 - Čuklin 1                           | Veliki Bukovec                    | Veliki Bukovec                    | 619,26   |
| NC 068 | Remiza        | ŽC 2072 - Remiza                             | Veliki Bukovec                    | Veliki Bukovec                    | 720,68   |
| NC 069 | Šljivik       | ŽC 2072 - Šljivik                            | Veliki Bukovec                    | Veliki Bukovec                    | 366,94   |
| NC 070 | Virijonec 1   | NC 007 Mali Bukovec - Virijonec 1            | Veliki Bukovec                    | Veliki Bukovec                    | 845,16   |
| NC 071 | Čuklin 2      | ŽC 2076 - Čuklin 2                           | Veliki Bukovec                    | Veliki Bukovec                    | 578,61   |
| NC 072 | Virijonec 2   | Virijonec 2                                  | Veliki Bukovec                    | Veliki Bukovec                    | 755,64   |
| NC 073 | Virijonec 3   | ŽC 2076 - Virijonec 3 - NC 072               | Veliki Bukovec                    | Veliki Bukovec                    | 597,84   |
| NC 074 | Smederevo 2   | LC 25101 - Smederevo 2 - NC 003 Mali Bukovec | Veliki Bukovec                    | Veliki Bukovec                    | 442,79   |
| NC 075 | Bukevje 1     | LC 25101 - NC 003 - Bukevje 1                | Veliki Bukovec                    | Veliki Bukovec                    | 1.339,80 |
| NC 076 | Bukevje 2     | NC 003 - Bukevje 2                           | Veliki Bukovec                    | Veliki Bukovec                    | 2.336,11 |
| NC 077 | Smederevo 1   | NC 003 - Smederevo 1                         | Veliki Bukovec                    | Veliki Bukovec                    | 1.948,57 |
| NC 078 | Trstika 3     | NC 077 - NC 079 - Trstika 3                  | Veliki Bukovec                    | Veliki Bukovec                    | 366,34   |
| NC 079 | Trstika 2     | NC 077 - NC 078 - Trstika 2                  | Veliki Bukovec                    | Veliki Bukovec                    | 602,64   |
| NC 080 | Trstika 1     | NC 077 - Trstika 1                           | Veliki Bukovec                    | Veliki Bukovec                    | 769,38   |
| NC 081 | Jalšev otok 1 | NC 082 - Jalšev otok 1 - NC 090 - NC 091     | Veliki Bukovec                    | Veliki Bukovec                    | 955,30   |
| NC 082 | Međublato     | NC 003 - NC 005 - Međublato                  | Veliki Bukovec                    | Veliki Bukovec                    | 632,71   |
| NC 083 | Mali Sredek 1 | NC 081 - Mali Sredek 1                       | Veliki Bukovec                    | Veliki Bukovec                    | 1.876,65 |
| NC 084 | Krče 1        | NC 083 - Krče 1                              | Veliki Bukovec                    | Veliki Bukovec                    | 1.158,88 |

|        |                |                                       |                |                |          |
|--------|----------------|---------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| NC 085 | Krče 2         | NC 083 - Krče 2                       | Veliki Bukovec | Veliki Bukovec | 1.133,47 |
| NC 086 | Stružec        | NC 083 - Stružec - NC 088             | Veliki Bukovec | Veliki Bukovec | 1.231,04 |
| NC 087 | Mali Sredek 2  | NC 083 - Mali Sredek 2                | Veliki Bukovec | Veliki Bukovec | 692,60   |
| NC 088 | OporičkiSredek | NC 083 - OporičkiSredek - NC 089      | Veliki Bukovec | Veliki Bukovec | 1.389,56 |
| NC 089 | Zameđane       | NC 088 - Zameđane - NC 0903           | Veliki Bukovec | Veliki Bukovec | 1.311,57 |
| NC 090 | Keneplje 1     | NC 015 - Keneplje 1 - NC 081 - NC 091 | Veliki Bukovec | Veliki Bukovec | 1.415,70 |
| NC 091 | Keneplje 2     | NC 081 - NC 090 - Keneplje 2          | Veliki Bukovec | Veliki Bukovec | 1.372,69 |
| NC 092 | Jalšev otok 2  | NC 091 - Jalšev otok 2                | Veliki Bukovec | Veliki Bukovec | 575,12   |



## **5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC**

Općina Veliki Bukovec planira na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Veliki Bukovec budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. Općina Veliki Bukovec nema u planu prodaju nekretnina tijekom 2020. godine.

## **6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskei ciljevi su:

- sigurnost opskrbe energijom;
- konkurentnost energetskeg sustava;
- održivost energetskeg razvoja.

U planu je rješavanje imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskehi resursa
2. brži razvoj infrastrukturnih objekata

Zakonskei propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivihi izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakona o energetskei učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),

- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija energetskog razvoja Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 130/09),
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Varaždin, studeni 2016).

Općina Veliki Bukovec donijela je sljedeće akte za područja eksploatacijskog polja i šljunka:

- Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja »SRC Trstika« (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 36/14),
- Odluku o izradi Detaljnog plana uređenja »SRC Trstika« (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 61/13).

Državni ured za reviziju, Područni ured Varaždin u studenom 2016. godine objavio je Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije u kojem su objavljeni podaci o prostorima predviđenim za

eksploataciju mineralnih sirovina na području Županije. U izvješću se navodi jedinica lokalne samouprave Općina Veliki Bukovec, odobrena eksploatacijska polja Škareški lug i Trstika koji sadrže vrstu mineralne sirovine - građevni pijesak i šljunak. Također na području općine Veliki Bukovec nalaze se i geotermalne vode na eksploatacijskom polju Lunjkovec - Kutnjak.

Za eksploatacijsko polje Škareški lug ugovor o koncesiji zaključen je na temelju zahtjeva rudarskih gospodarskih subjekata za dodjelu koncesije za izvođenje rudarskih radova na navedenom eksploatacijskom polju, prethodno odobrena, u skladu s odredbama prijašnjih propisa o rudarstvu, Zakona o rudarstvu (Narodne novine 190/03 - pročišćeni tekst), koji je bio na snazi od lipnja 1991. do srpnja 2009. te Pravilnika o postupku ishođenja odobrenja za dodjelu eksploatacijskog polja, odobrenja za izvođenje rudarskih radova i građevinske dozvole za građenje rudarskih objekata i postrojenja, kao i dozvole za upotrebu rudarskih objekata i postrojenja (Narodne novine 53/A/91), koji je bio na snazi od srpnja 1991. do rujna 1998., odnosno Pravilnika o eksploataciji mineralnih sirovina (Narodne novine 125/98), koji je bio na snazi od rujna 1998. do studenoga 2013.

Za eksploatacijsko polje Trstika, ugovori o koncesiji su zaključeni na temelju zahtjeva rudarskih gospodarskih subjekata za dodjelu rudarske koncesije za izvođenje rudarskih radova na navedenim eksploatacijskim poljima, nakon provedenih postupaka, uključujući javna nadmetanja za davanje koncesije, u skladu s odredbama Zakona o koncesijama i Zakona o rudarstvu.

Uredu državne uprave je dostavljeno je rješenje kojim je zabranjeno rudarskom trgovačkom društvu izvođenje rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine građevnog pijeska i šljunka na odobrenom eksploatacijskom polju i površinskom kopu Škareški lug, jer na poslovima odgovornog voditelja izvođenja rudarskih radova ne zapošljava odgovornu stručnu osobu koja ispunjava uvjete propisane Zakonom o rudarstvu.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 10. navedeni su razvojni projekti Općine Veliki Bukovec.

**Tablica 10. Razvojni projekti Općine Veliki Bukovec**

| Redni broj | Projekti                                                                       | Razdoblje provedbe |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1.         | Izvođenje radova na modernizaciji centra naselja u Velikom Bukovcu             | 2018. - 2020.      |
| 2.         | Izgradnja rotora na raskrižju Dravske ulice i Kolarove ulice u Velikom Bukovcu | 2018. - 2020.      |

|    |                                                                                |               |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 3. | Rekonstrukcija raskrižja Dravske ulice i ulice Franje Savića u Velikom Bukovcu | 2018. - 2020. |
| 4. | Izgradnja rotora na raskrižju ŽC 2076 i LC 25100 u Dubovici                    | 2018.- 2020.  |
| 5. | Rekonstrukcija mosta preko rijeke Plitvice u naselju Dubovica                  | 2019. - 2020. |

## **7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC**

Općina Veliki Bukovec planira provoditi postupke procjene imovine u svom vlasništvu:

1. Procjena potencijala imovine Općine Veliki Bukovec mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),

- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Veliki Bukovec u 2020. godini ima u planu vršiti procjenu nekretnina u trenutku kada se za to ukaže potreba. Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

## **8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijevora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

### **Zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine**

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona, mogu do 31. prosinca 2019., a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Republika Hrvatska izvršiti će obvezu prema jedinici lokalne samouprave isključivo raspolaganjem nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist jedinice lokalne samouprave u vrijednosti do ukupnog iznosa isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Ukupni iznos isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine jednak je zbroju iznosa naknade koji je pravomoćno utvrđen, do dana podnošenja zahtjeva u upravnom ili parničnom postupku povodom utvrđivanja iznosa naknade za oduzeto zemljište i kamatama obračunanim na isti iznos na dan isplate fizičkoj osobi. U slučaju raspolaganja nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave procijenjena vrijednost nekretnine i/ili prava u vlasništvu Republike Hrvatske mora biti jednaka ukupnom iznosu isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Raspolaganje nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave provodi se bez naknade za raspolaganje (bez isplate kupoprodajne cijene).

Općina Veliki Bukovec nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

## 9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno-privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno-privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno-privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno-privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno-privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno-privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno-privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uložених sredstava privatnom poduzetniku.



Općina Veliki Bukovec nema planova za ulaganje u projekte javno-privatnog partnerstva u 2020. godini. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno-privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

## 10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava registra imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom, stoga je jedan od prioritetnih ciljeva formiranje registra imovine na način i s podacima propisanim u registru državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Veliki Bukovec raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine definirat će se sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Veliki Bukovec postavljen je *widget* Imovina gdje će se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalaziti Registar imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljivati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz registra kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Općina Veliki Bukovec nije dostavila podatke te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

**Tablica 11. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2020. godini**

| Ciljevi                                   | Mjere                                                                                    | Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ažuriranje postavljeneog Registra imovine | Ažurirati Registar imovine koji je postavljen na Internet stranici Općine Veliki Bukovec | Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Veliki Bukovec ustrojila je i vodi Registar imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Registra imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Veliki Bukovec postavljen je widget <i>Imovina</i> gdje će se sukladno obvezama javne objave nalaziti Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Veliki Bukovec raspolaže. |

|                                                                                       |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Dostavljanje podataka i promjena podataka u Središnji registar državne imovine</p> | <p>Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine</p> | <p>Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje.</p> <p>Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC**

U planu je ostvarenje sljedećih ciljeva vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koji se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Veliki Bukovec na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Veliki Bukovec,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec:

### **- Opći propisi:**

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

- **Propisi EU:**

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for the re-use of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Veliki Bukovec na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom vjesniku Varaždinske županije,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu, zapisnike i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec, sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Veliki Bukovec zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Veliki Bukovec te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji u zakonskom roku informira o svim aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske,

prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Veliki Bukovec dužna je Povjereniku dostaviti izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Veliki Bukovec imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ta obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti međusobno usklađena sa Strategijom i Planom upravljanja 2020. godine. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Veliki Bukovec zbog ustavnopravne zaštite svog statusa ima autonomiju rada i odlučivanja, uključujući i aktivnosti vezane za imovinu. U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13) u smjernicama u upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je: *„U pogledu nekretnina ovom se Strategijom utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa.“* Općina Veliki Bukovec će u sastavljanju svoje Strategije te Plana upravljanja 2020. provoditi smjernice nacionalne Strategije.

Sukladno nacionalnim smjernicama Općina Veliki Bukovec učinit će javno dostupnima svoj Registar imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Veliki Bukovec te će se sukladno članku 11. Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Veliki Bukovec.

Na Internet stranici Općine Veliki Bukovec postavljen je i widget *Savjetovanja s javnošću* preko kojega Općina Veliki Bukovec provodi praksu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću pri donošenju općih akata ili drugih dokumenata kojima se utječe na interese građana i pravnih osoba, kao i pri usvajanju strateških i planskih dokumenata putem internetske stranice, objavom nacрта općeg akta odnosno drugog dokumenta, s obrazloženjem razloga i ciljeva koji se žele postići te pozivom javnosti da dostavi svoje prijedloge i mišljenja. Svrha savjetovanja je prikupljanje informacija o

interesima, stavovima i prijedlozima zainteresirane javnosti kako bi se podigla razina razumijevanja i prihvaćanja novih akata i drugih dokumenata, ali i radi uočavanja slabosti i negativnih učinaka predloženog. Predstavnicima zainteresirane javnosti, organizacijama civilnog društva, nevladinim, neprofitnim organizacijama, savjetovanje predstavlja priliku da svojim znanjem, iskustvom i stručnošću utječu na predloženi akt ili drugi dokument u ime skupina i interesa koje zastupaju. Radi transparentnijeg provođenja savjetovanja s javnošću javnosti je na raspolaganju i koordinator za savjetovanje.

Sudionici javnosti mogu se putem internetske stranice kontinuirano informirati o svim novostima, otvorenim natječajima te ostalim informacijama vezanih za upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec.

**Tablica 12. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i prava na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec**

| Ciljevi                                                                                         | Mjere                                                                                                              | Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) | Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Veliki Bukovec                                               | Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Veliki Bukovec na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.                                                                         |
|                                                                                                 | Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve                                                                                | Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23., i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljen zahtjev upisati u Službeni upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona. |
|                                                                                                 | Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) | Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.                                   |
| Savjetovanje s javnošću                                                                         | Provoditi savjetovanja s javnošću                                                                                  | Provoditi savjetovanja s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).                                                                                                                                                     |



## **12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade. Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja programa gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u Narodnim novinama, broj 104/16 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da sedanom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima. Općina Veliki Bukovec nije zatražila darovanje nekretnina od Ministarstva državne imovine ali ima namjeru tijekom 2019. godine.

**Tablica 13. Nekretnine u pogledu kojih je planirano zatražiti darovanje od Ministarstva državne imovine**

| Nekretnine u pogledu kojih je Općina Veliki Bukovec planira zatražiti darovanje od Ministarstva državne imovine |                    |                           |                                        |                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Br. čestice                                                                                                     | Katastarska općina | Površina u m <sup>2</sup> | Opis nekretnine                        | Razlog darovanja                                |
| 1273/1                                                                                                          | Veliki Bukovec     | 4450                      | U naravi zgrada i gospodarsko dvorište | Radi potreba poduzetničke zone »Veliki Bukovec« |
| 1273/2                                                                                                          | Veliki Bukovec     | 5714                      | U naravi zgrada i gospodarsko dvorište |                                                 |
| 1273/4                                                                                                          | Veliki Bukovec     | 2870                      | U naravi oranica u Čuklinu             |                                                 |
| 1273/5                                                                                                          | Veliki Bukovec     | 5773                      | U naravi oranica u Čuklinu             |                                                 |
| 1273/6                                                                                                          | Veliki Bukovec     | 8610                      | U naravi oranica u Čuklinu             |                                                 |
| 1273/7                                                                                                          | Veliki Bukovec     | 5593                      | U naravi oranica u Čuklinu             |                                                 |
| 1282/1                                                                                                          | Veliki Bukovec     | 9384                      | U naravi rijeka Bednja                 |                                                 |
| 1283                                                                                                            | Veliki Bukovec     | 8272                      | U naravi livada u Čuklinu              |                                                 |
| 1284                                                                                                            | Veliki Bukovec     | 4780                      | U naravi livada u Čuklinu              |                                                 |
| 1286                                                                                                            | Veliki Bukovec     | 3417                      | U naravi livada u Čuklinu              |                                                 |
| 1287                                                                                                            | Veliki Bukovec     | 2100                      | U naravi livada u Čuklinu              |                                                 |